

# 2022年4月契約書の改訂について

# 契約書変更の主旨とポイント

## 【変更点】

**個人情報保護法改正に対応した条文への改訂を実施致します。**

契約書変更、チラシ改訂につきましては、お手数をお掛けする事となりますが、法令対応の為ご協力を頂けますようお願い申し上げます。

## 新契約書一覧

**現在使用する全ての契約書や付随書類に付される同意条項が、変更となります。**

- **ダイキンビジネスリース**
- **ダイキンビジネス延払**
- **ダイキン安心保証リース**
- **ダイキン安心保証延払**
- **ダイキン安心保証リース(サービス認定店)**

新契約書配布時期については、4月下旬ごろを予定しております。

## 旧契約書使用可能期間について

旧契約書の使用可能期間は、5/31検収日分までとなります。  
6/1以降は旧契約書の使用が出来ませんので、ご注意ください。

	検収日	
	～2022.5.31	2022.6.1～
契約書式	～2022.5.31	2022.6.1～
旧契約書	5/31分まで	使用不可
新契約書	ご利用可能です	

### 【ご注意】

既に旧契約書を取得している契約で、  
工事完了が6/1以降になる場合は、  
新契約書での再取得は必要ありません。

新契約書はお手元に届いた時点からご利用可能ですので、  
新契約書をご利用ください。

# 個人情報同意条項の変更点

- 個人情報保護法改正に関連する変更箇所は以下の通りです。

## ① 利用目的の特定をより具体化すること（個人情報同意条項 第2条1項修正）

以下黄色文言を追加しました

### 第2条（個人情報の利用）

1. お申込者等は、当社がリース・売買・クレジット・融資・保険代理店関連事業等における商品・サービス情報のお知らせ、勧誘、関連するアフターサービス、市場調査、商品開発、宣伝物・印刷物の送付および電話等による営業案内・勧誘（お申込者等の取引履歴やウェブサイトの閲覧履歴、共同利用会社から取得した情報等を分析して、お申込者等のニーズにあった商品やサービスに関する情報提供や広告を配信することを含みます。）の目的のために前条第1項により収集した同条同項第1号ないし第3号の個人情報を利用することに同意します（ただし、同条同項第3号の個人情報は勧誘等の対象から除外するためだけに利用します。）。

## ② 利用停止や削除の請求権利が強化され、開示、訂正、利用停止、削除を含め「開示等」と規定（個人情報同意条項 第7条を削除し第5条に含める）

以下第7条を削除し黄色文言を追加しました

### 第7条（利用中止の申出）

本同意条項第2条第1項または第3項による同意を得た範囲内で、当社および共同利用会社が個人情報を利用している場合であっても、お申込者等から中止の申出があった場合には、当社および共同利用会社はお申込者等からの中止の申出以降は、本同意条項第2条第1項または第3項による利用を中止する措置を講ずるものとします。

### 第5条（個人情報 の開示・訂正・削除・利用停止等）

1. お申込者等は、「個人情報の保護に関する法律」に基づき、当社、加盟先機関又は共同利用会社に対して自己に関する個人情報の開示、訂正、削除、利用停止又は第三者への提供の停止（以下「開示等」といいます）を請求することができます。

# 個人情報保護法改正対応以外の書式改訂について

## 【変更点】

### ①お客様用と連帯保証人様用の裏面「個人情報同意条項」と「リース契約約款」をそれぞれ単独ページとして分離することにより文字をサイズアップ

⇒分離することにより契約書の枚数も増えました

⇒分離することで生まれた裏面に「動産総合保険のご案内」を新たに追加

### ②口座振替依頼書の書式改訂

⇒銀行印の滲みに対応

# 書式改訂について

## 新契約書の見分け方

### 1枚目 お申込者様控

### ダイキン安心保証リース契約の内容(ご注意)

- ◆営業・業務用でない場合にはお申込できません。
- ◆リース期間中は中途解約できません。

お申込者様用

### リース契約の流れ

- 1 物件選定**  
 お申込者様と売主等との間で、ご希望リース物件(以下物件)を選定。  
 ・物件の選定や価格の交渉および導入の決定の判断はお申込者様と売主等との間で取り決めていただくものであり、三井住友ファイナンス&リース(以下当社)は商談の内容や約定について責任を負いません。また、本契約のほかにお申込者様と売主等との間契約または約束された内容について、当社は一切関知しません。
- 2 審査申込**  
 ■本申込書にご記入いただいた内容を当社にて審査させていただきます。  
 ・「リース契約申込書」(以下申込書)と申込書裏面の「リース契約条項」および別紙(個人情報に関する同意条項)をよくご覧になり同意のうえ、お申し込みください。  
 ・お申込書欄はお申込者様ご自身で、連帯保証人欄は連帯保証人様ご自身で記入したうえで、実印をご捺印ください。
- 3 結果連絡**  
 ■審査の結果、お申し込みを承認させていただいた場合、物件を売主等より当社が購入。  
 ・審査の結果お断りさせていただく場合もありますのであらかじめご了承ください。
- 4 物件納入**  
 ■売主等より購入した物件を、当社よりお申込者様にリース。  
 ・物件の品質等の欠陥についての責任は当社にありません。  
 ・物件の所有権は当社にあり、リース期間満了後もお申込者様に移転しません。
- 5 契約締結**  
 ■お申込者様は、物件に問題がないことをご確認のうえ、当社に本申込書5枚目のリース契約書を交付。  
 ・物件が納入されましたら、検査を確実に行い、物件の品質等が本契約の内容に適合していることを確認したうえで、「リース契約書」を交付してください。  
 ・本契約の内容等の確認のため、当社より、お申込者様と連帯保証人様に電話または訪問をさせていただきます。
- 6 明細確認**  
 ■後日「お支払明細表」にてご通知する契約番号、換取日(契約年月日)、第1回目および第2回目の支払日を本申込書4枚目に記載。  
 ・「お支払明細表」、「申込書」、「個人情報に関する同意条項」および「ダイキン安心保証リース保証書」は本契約の終了まで大切に保管してください。  
 ・本契約についてのお問い合わせ・ご相談、および商号または屋号、代表者、所在地、電話番号等を変更した場合は、申込書記載の当社「お問い合わせ窓口」にご連絡ください。  
 ・物件についてのお問い合わせ・ご相談は売主等にご連絡ください。
- 7 その他**  
 ■「お支払明細表」に記載されたリース料を当社にお支払ください。  
 ・リース料にはメンテナンス(保守修繕等)費用は含まれておりません。メンテナンスにつきましては、売主等へご相談ください。  
 ・リース期間中は中途解約できません。やむを得ず解約する場合、残存リース料および未払消費税額、当社所定の取扱い手数料、その他当社に対する金銭債務の全額のお支払いと、物件の返還をしていただくこととなります。  
 ・リース期間満了後は、再リース料により再リース(物件の継続使用)していただくか、お申込者様の費用負担により物件を返還していただきます。特に終了のお申し出がない限り、再リースとなります。

### ダイキン工業株式会社

空調営業本部  
 東京都港区港南2丁目18番1号  
 JR品川イーストビル

### 動産総合保険付保のご案内

当社では、契約期間中、物件について偶発的な事故により生じた損害を担保するため、動産総合保険を付保しております。ただし、物件(設置費用を含む)以外の費用や自動車等は対象外となります。

#### 保険期間

リース開始日からリース期間が満了するまで。



#### 保険で補償される主な例

- 火災・爆発・破裂 ● 落着 ● 風・ひょう・雪害
- 詐欺、横領、置き忘れ、紛失
- 地震、雷火、津波による損害
- 盗難

#### お支払の対象とならない主な例

- 故意または重大な過失による損害
- 自然の消耗、経年、性質損(腐食、さび等)、虫害等
- 詐欺、横領、置き忘れ、紛失
- 地震、雷火、津波による損害
- 部品、消耗品、消耗品、消耗品の単独損害
- 故障、欠陥、劣化等
- 塵、汚れまたは焦げ等の準なる外形上の損傷

詳細は、当社ホームページをご覧ください。

[https://www.smfl.co.jp/lease/knowledge/movables\\_insurance.html](https://www.smfl.co.jp/lease/knowledge/movables_insurance.html)

裏面に続く

### ①枚数が11枚(旧書式は9枚)

旧書式(4枚)と新書式(11枚)に記載の差等はこれに両書式に記す。

RC701-07-202204

11枚目

### ②1枚目の裏面が動産保険のご案内

動産総合保険のご案内

この保険の特徴

この保険の対象物件と対象外物件

保険で補償される主な例

お支払の対象とならない主な例

詳細は、当社ホームページをご覧ください。

### ③右下の書式番号

■お申込者様がお申し込みになる会社名 **三井住友ファイナンス&リース株式会社** 〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2丁目1番1号

RC701-07-202204

RC701-07-202204



# 【参考】ダイキン安心保証リース契約書 新旧比較

		現行契約書	新契約書
1枚目	表	ダイキン安心保証リース契約の内容…お客様用	ダイキン安心保証リース契約の内容…お客様用
	裏		動産総合保険案内
2枚目	表	ダイキン安心保証リース保証書…お客様用	ダイキン安心保証リース保証書…お客様用
	裏	本申込書のご記入方法	
3枚目	表	ダイキン安心保証リース契約申込書…お客様用	個人情報同意条項…お客様用
	裏	リース契約条項・個人情報同意条項	本申込書のご記入方法
4枚目	表	ダイキン安心保証リース契約書…SMFL用	ダイキン安心保証リース契約申込書…お客様用
	裏	リース契約条項・個人情報同意条項	リース契約条項
5枚目	表	金融機関用	ダイキン安心保証リース契約書…SMFL用
	裏		リース契約条項・個人情報同意条項
6枚目	表	売買契約書兼請求書…SMFL用	金融機関用
	裏	売買契約書兼請求書条項	
7枚目	表	売買契約書兼請求書(控)…ダイキン用	売買契約書兼請求書…SMFL用
	裏	売買契約書兼請求書条項	売買契約書兼請求書条項
8枚目	表	売買契約書兼請求書(控)…売主用	売買契約書兼請求書(控)…ダイキン用
	裏	売買契約書兼請求書条項	売買契約書兼請求書条項
9枚目	表	ダイキン安心保証リース契約申込書…連帯保証人様用	売買契約書兼請求書(控)…売主用
	裏	リース契約条項・個人情報同意条項	売買契約書兼請求書条項
10枚目	表		ダイキン安心保証リース契約申込書…連帯保証人様用
	裏		リース契約条項
11枚目	表		個人情報同意条項…連帯保証人様用
	裏		

※赤字が今回の変更点です

## 留意事項

- ① 本スキームは、税務・会計・法令の各方面から検討がなされていますが、本スキームに関して当社が行った検討及びご提案は、あくまでも現時点において当社が想定した税務・会計・法令上の効果及び取扱いを記載したものに過ぎず、実際の税務・会計・法令上の効果及び取扱いを保証するものではなく、これらの検討結果が必ずしも税務当局の見解と一致するとは限りません。

なお、本スキームにより実施した取引に関する当社の税務・会計処理は、当社の財務・税務・会計上の取扱方針に従って行われるため、本スキームのご提案に記載された貴社の税務・会計処理とは一致しない場合があります。

ご契約に当たっては、事前に貴社の会計監査人、税理士、顧問弁護士等にご確認ください。

- ② 本書は、弊社による取引のコミットメントではありません。実際のコミットメントには弊社の社内審査が必要になります。
- ③ リース料の記載が本書に含まれる場合、現在の金融情勢をベースに算定しています。従って契約締結時に金融情勢が変化している場合は、リース料を改めて算出します。
- ④ 本件に関し、貴社・弊社双方お互いの知り得た内容については、機密厳守を基本とし、本ご提案内容は対外秘扱いにてお願い申し上げます。
- ⑤ 本提案書の有効期限は2022年4月末日とします。  
但し、有効期間内であっても経済情勢等の急激な変化により、内容が変化することがあります。

- ⑥ お問い合わせ先

**リテール開発部（東京）**  
**TEL : 03-3515-1305**